

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE 2014

Tjällmora-Forsviks tomtägarförening

Tid: Söndagen den 27 april 2014, kl. 10.00

Plats: Brunns skola, matsalen

Dagordning :

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar jämte eventuella fullmakter
2. Val av ordförande vid årsmötet
3. Fråga om mötet blivit i behörig ordning utlyst
4. Val av två justeringsmän
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
6. Föredragning av revisionsberättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår
 - 8.1 Ny stenkista till ångbåtsbryggan i Forsvik, se bilaga 1
9. Fastställande av föreningsavgifter och övriga avgifter för nästkommande verksamhetsår
10. Ärende som inkommit till styrelsen eller som styrelsen önskar underställa mötet
11. Val av styrelse:
 - Ordförande
 - Övriga ledamöter
 - Suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga ärenden som årsmötet beslutar att behandla
 - 14.1 Badhytt och badflotte i Badviken

Förslag till årsmötet angående reparation av ångbåtsbryggan

Ångbåtsbryggan i Forsvik behöver renoveras. Styrelsen har kontaktat en bryggbyggare, Stefan Sundkvist från Fåruddens marin AB, som har gjort en besiktning.

Vid besiktningen framkom att ångbåtsbryggan är i dåligt skick och en renovering är nödvändig.

Styrelsen begärde in en offert enligt följande:

- Rivning av yttre däck och friläggning av betongfundament
- Tillverka stenkista runt bryggan fram till badstegen
- Montera kistan med borrhörankring i berg
- Fylla ut hålrum mellan gamla och nya fundamentväggen
- Montering av nytt däck

Pris för ovanstående: 235 000 kr ex moms.

Styrelsen

ÅRSREDOVISNING

Tjällmora-Forsviks Tomtägarförening för verksamhetsåret 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har efter årsmötet 2013 haft följande sammansättning:

Claes Blomquist	ordförande
Katrin Zimmer	kassör
Cecilia Sandström	sekreterare
Therese Bergmann	
Bengt Andersson	

Suppleanter har varit Daniel Bergsten och Maria Sjöström.

Revisorer

Revisorer har varit Ulla Lindvall och Anna-Lena Ericsson. Suppleanter har varit Ulla Olsén och Emil Alm.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Victoria Veres, Sofia Nilsson och Annette Roxengren.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2013.

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Överlåtelser

Följande fastigheter har överlåtits:

Tjällmora 4:44 till Liselotte Polsk och Michael Haglund

Tjällmora 4:33 till Erica och Jonas Östring

Tjällmora 4:5 till Roger Mellin

Brunnsnäs 1:176 till Klas Andreas Timdahl och Carina Hernander

Brunnsnäs 1:205 till Jan Tillberg

Förvaltning

- Underhåll av vägar genom entreprenör, Lars Gustafsson Bygg AB.
- Renovering av badhytten i Tjällmora har genomförts av flera medlemmar på initiativ av Kaj Kristensson. Arbete med att renovera sjöboden i Tjällmora har också inletts och kommer att slutföras under 2014.
- Styrelsen har fortsatt sin bevakning och dialog med Länsstyrelsen i avvaktan på beslut som ska fattas om föreningens överklagan av beslutet om strandskyddsdispens, avseende bottenjustering av Forsviks hamn.
- Vårstädning genomfördes den 27 april.
- Höststädning genomfördes den 19 oktober.
- Midsommarfirande hölls traditionsenligt!

Ekonomi

RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING 2013

Intäkter

Medlemsavgifter	176 530
Ränta	1 684
Summa Intäkter	178 214

Utgifter

Vägunderhåll	124 110
Renovering	21 444
Administration	10 326
Försäkring	6 715
Skatt	769
Städkafe och midsommar	995
Lokalhyra årsmöte	660
Omföringar	4 600
Summa Utgifter	169 618

Årets resultat	8 596
-----------------------	--------------

Balansräkning

Ingående balans 2013-01-01	293 009
Årets resultat	8 596
Utgående balans 2013-12-31	301 605

Tillgångar

Företagskonto	102 585
Sparkonto	199 017
Kassa	2
Summa tillgångar	301 605

BUDGET 2014

Intäkter	
Medlemsavgifter	170 000
Summa Intäkter	170 000
Kostnader	
Vägunderhåll	100 000
Ångbåtsbryggan	300 000
Bryggor och stränder	20 000
Övrigt	20 000
Summa Kostnader	440 000
Förväntat resultat	-270 000

AVGIFTER 2015

Styrelsen föreslår en höjning av vägavgiften med 200 kr, från 1 000 kr till 1 200 kr samt en höjning av båtplatsavgiften med 400 kr, från 600 kr till 1 000 kr. I övrigt föreslår styrelsen oförändrade avgifter för 2015.

	Nuvarande avgifter	Avgifter 2015 förslag
Föreningsavgift	500 kr	500 kr
Vägavgift	1 000 kr	1 200 kr
Båtplatsavgift	600 kr	1 000 kr
Svajplatsavgift	200 kr	200 kr
Plats i sjöbod	100 kr	100 kr

Ingarö, mars 2014

Claes Blomquist

Katrin Zimmer

Bengt Andersson

Cecilia Sandström

Therese Bergmann

Vårstädning 2014

Lördagen den 26 april kl. 9.00

Vid vårstädningen samlas vi för gemensam skötsel av föreningens mark och anläggningar.

- Dikesrensning allmänt, särskilt diket och rörmyningen vid brevlådorna i Forsvik och Dammvägen mot Sjövägen i Tjällmora.
- Borttagning av grenar som växer in i vägområdet. Fyllning av gropar i vägar
- Krattning, speciellt stränder/badplatser
- Eldning av ris och löv om det inte råder eldningsförbud
- Bryggjobb efter behov, se arbetsplanen.
- Montering y-bommar och badstegar

Samlingsplatser

Forsvik: Midsommarängen

Tjällmora: Vägskalet vid dammen

Parkeringen

Kastanjen/vägskalet Tjällmoravägen-Forsviksvägen

Från samlingsplatserna utgår man till olika områden och uppdrag. Ta med lämpliga verktyg och redskap såsom sågar, spadar, krattor och skottkärror.

Medlemmar uppmanas särskilt att rensa diken och ta bort grenar som växer in över vägbanan.

Höststädning 2014

Lördagen den 18 oktober kl. 9.00

- Rensning av diken
- Eldning av ris
- Demontering av y-bommar och badstegar

Midsommarfirande 2014

Midsommarfirandet utgör en lång och uppskattad tradition inom Tjällmora-Forsviks tomtägarförening. Firandet förutsätter medlemmarnas engagemang och frivilliga insatser. På morgonen samlas man för att plocka blommor och björkris och klä stängen. På eftermiddagen sker samling igen för resning av stängen, sång, musik, dans och lekar. Tider för samlingarna anslås på föreningens anslagstavlor och hemsida. Utlägg i samband med arrangemang stäms av med föreningens kassör i förväg och ersätts mot kvitto. Medlemmar som vill se en fortsättning på vår fina tradition och som vill fira midsommar på ängen i Forsvik påminns om behovet av eget engagemang.

Uppläggning av båtar på föreningens mark

Ur föreningens regler för båtplatser p. 10 på förekommen anledning:

Vinteruppläggning av mindre båtar får ske på föreningens allmänningar som är upplåtna för båtuppläggning (stranden i Tjällmora och ängen i Forsvik). Övrig uppläggning på föreningens allmänningar får inte ske utan styrelsens medgivande. **Båtar som ligger upplagda på föreningens allmänningar skall vara sjösatta senast 1 juni och upplagda tidigast 15 september.**

Uppläggningsplatsen skall avstädas och all materiel för uppläggning skall bortforslas omgående efter sjösättning.