

## STADGAR för

### Tjällmora-Forsviks Tomtägareförening

antagna på ordinarie årsmöten den 17 juni 1984 och 16 juni 1985 med Tjällmora Tomtägareförening u p a, reviderade vid ordinarie årsmöte den 7 juni 1997 samt vid extra föreningsmöte 4 september 2022.

## BAKGRUND

År 1942 den 27 oktober registrerades, enligt lagen om ekonomiska föreningar vid Länsstyrelsen i Stockholms län, stadgar för Tjällmora tomtägareförening u p a i Ingarö socken. År 1985 reviderades stadgarna i samband med att föreningen ombildades till ideell förening. Vid årsmöte 1997 ändrades stadgarna som en följd av en rekommendation från lokala skattemyndigheten att övergå från verksamhetsår till kalenderår. Beslutet innebar följande förändringar i stadgarna: Årsmöte hålls under april månad (§ 3), ärende som medlem önskar få behandlat anmäles senast den 31 mars (§ 5), föreningens räkenskaper avslutas per den 31 december och överlämnas senast den 1 mars till revisorer (§ 13). 1997 beslöt årsmötet dessutom att ändra § 4 i stadgarna, Ingarö är mötesplats för föreningsmöte. Stadgarna renskrives enligt årsmötesbeslut 2002-04-28.

## ÄNDAMÅL

### §1

Föreningen har till ändamål

- att tillvarata och främja medlemmarnas intressen i egenskap av tomtägare,
- att överta de rättigheter och skyldigheter som tillkommer föreningen enligt

Aktiebolaget Tomtcentralens gåvobrev av den 6 november 1943,

- att äga och förvalta till tomtområdena hörande allmänningar och vatten jämte anläggningar därpå såsom vägar, byggnader, badplatser, bryggor och brunnar,
- att verka för god miljövard inom tomtområdet.

## MEDLEMSKAP

### §2

Medlemmar i föreningen är enligt ursprungliga köpekontrakt med Aktiebolaget Tomtcentralen alla tomtägare inom Tjällmora och Forsviks tomtområde, vilket utgörs av fastigheterna

- Brunnsnäs 1:7, 1:8 och 1:9
- Tjällmora 4:1  
jämte avstyckningar från dessa med undantag för Tjällmora 4:2-4 ("Forsviksklipporna").

Vid överlåtelse av tomt är medlem skyldig att tillförbinda den nye ägaren att ingå som medlem i föreningen.

Ägs tomt av flera personer får vid föreningsmöte endast en person utöva det medlemskap som tillkommer ägare av tomten.

Tomtägare får utse annan hushållsmedlem att vara medlem i sitt ställe.  
Annan fastighetsägare på Ingarö får av styrelsen antas som medlem i föreningen.

## FÖRENINGSMÖTEN

### §3

Föreningsmedlemmarna kallas till årsmöte eller extra föreningsmöte. Årsmöte hålls årligen under april månad.

Extra föreningsmöte hålls då styrelsen så finner erforderligt eller när det för viss fråga påfordras av revisorerna eller minst en tiondel av föreningens medlemmar. Vid extra föreningsmöte får beslut inte fattas i andra frågor än som angivits i kallelsen. Om styrelsen finner det påkallat och medlemmarna godkänner det kan årsstämma eller extra föreningsmöte hållas per capsulam.

### §4

Kallelse till årsmöte och extra föreningsmöte sker genom brev, som avlämnats för postbefordran senast 14 dagar före möte alternativt via e-post. Kallelse via e-post godkänns av de medlemmar som valt att lämna sådana kontaktuppgifter till styrelsen. Varje medlem som valt att godkänna kallelse genom e-post ansvarar för att tillse att styrelsen har aktuella kontaktuppgifter om e-postadress respektive postadress. Kallelsen skall ange de ärenden som mötet skall behandla. Föreningsmöte hålls normalt på Ingarö.

### §5

Ärende som medlem önskar få behandlat vid instundande årsmöte skall senast den 31 mars skriftligen anmälas till styrelsen. Ärende som inte anmälts på detta sätt får behandlas på årsmötet endast om årsmötet enhälligt beslutar att så får ske.

### §6

Vid föreningsmöte äger varje medlem en röst. Röstning genom fullmakt får ske, varvid befullmäktigad dock ej äger rösträtt för mer än en fullmakt. Som föreningens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande enas. Vid lika röstetal avgörs val av funktionärer genom lottning men i andra frågor gäller den mening, som mötets ordförande biträder. Omröstning sker med slutna sedlar om någon medlem så påfordrar, men eljest alltid öppet.

### §7

Årsmötet skall behandla följande:

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar jämte ev. fullmakter
2. Val av ordförande vid årsmötet.
3. Fråga om mötet blivit i behörig ordning utlyst.
4. Val av två justeringsmän.
5. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse.
6. Föredragning av revisionsberättelse.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Förslag till arbetsplan för innevarande arbetsår.
9. Fastställande av föreningsavgifter och övriga avgifter för nästkommande verksamhetsår.
10. Ärenden som inkommit till styrelsen eller som styrelsen önskar underställa årsmötet.
11. Val av styrelse:

- Ordförande
- Övriga ledamöter
- Suppleanter

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
13. Val av valberedning.
14. Övriga ärenden som årsmötet beslutar att behandla.

## AVGIFTER

### §8

Varje medlem skall erlägga en föreningsavgift för varje ägd tomt samt en vägavgift för varje bebyggd tomt. Dessa avgifter är avsedda för föreningens gemensamma uppgifter såsom förvaltning av allmänningar, vägar, badplatser, bryggor samt administration, skatter m.m. För nyttjande av båtplats eller annan motsvarande anordning eller tjänst utgår särskild avgift. Vid behov kan utdebitering av extra avgift beslutas. Avgifternas storlek och senaste inbetalningsdag fastställs av årsmöte eller extra föreningsmöte.

## STYRELSE

### §9

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av ordförande och minst fyra övriga ledamöter jämte två suppleanter, vilka alla väljs av årsmötet eller extra föreningsmöte för en tid av två år. Ledamöterna avgår växelvis. Suppleanterna avgår växelvis vartannat år. Ordföranden och ledamöterna kan omväljas högst fyra gånger.

### § 10

Styrelsen utser inom sig sekreterare och kassör samt inom eller utom sig övriga erforderliga funktionärer.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelsemedlemmar är närvarande. Vid omröstning inom styrelsen äger ordföranden utslagsröst, dock icke vid val av funktionärer, där lotten avgör. Beslut om upptagande av lån i föreningens namn skall ha fattats av en enhällig styrelse.

Vid styrelsen sammanträden skall protokoll föras.

### § 11

Det åligger styrelsen:

- att kalla medlemmarna till föreningsmöte
- att förbereda de ärenden som skall behandlas på årsmöte och extra föreningsmöte
- att verkställa av föreningsmöte fattade beslut
- att besluta om vem som tecknar föreningens firma
- att med ordning och förutseende förvalta föreningens egendom samt
- att i övrigt handlägga föreningens löpande angelägenheter.

Meddelanden till medlemmarna bekantgörs på sätt styrelsen finner lämpligt.

### § 12

Sekreteraren åligger:

- att föra protokoll vid föreningsmöten och styrelsesammanträden
- att hålla medlemsförteckningen aktuell
- att ombesörja expediering och arkivering av kallelser, medlemsmeddelanden, skrivelser m.fl. handlingar.

## § 13

Kassören åligger:

- att föra föreningens räkenskaper
- att upprätta förslag till balans- och resultaträkning
- upprätta lagenliga deklarationer
- att ombesörja föreningens försäkringsskydd (ansvarighets-, brand-, stöld- etc.).

Föreningens räkenskaper avslutas per den 31 december varje år och överlämnas senast den 1 mars till revisorerna för granskning.

## REVISION

### § 14

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper granskas årligen av två revisorer. Två ordinarie revisorer jämte två suppleanter väljs av årsmötet för tiden intill nästa årsmöte. Revisorerna skall till årsmötet avge en skriftlig revisionsberättelse vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

## VALBEREDNING

### § 15

Valberedning med uppgift att förbereda samtliga val vid nästkommande årsmöte utses av årsmötet. Valberedningen bör bestå av minst tre medlemmar, varav en är sammankallande.

## STADGEÄNDRING. FÖRENINGENS UPPLÖSNING

### § 16

Beslut om ändring av dessa stadgar eller om föreningens upplösning kan fattas

- antingen av ett enhälligt årsmöte
- eller av två på varandra följande föreningsmöten, varav ett skall vara årsmöte och på vardera mötet ha biträts av minst två tredjedelar av de röstande.
- Vid beslut om föreningens upplösning skall även beslutas om användningen av föreningens egendom och tillgångar. Jfr gåvobrevet av den 6 november 1943, p 10.